

彻底改变全球房地产市场

Whitepaper V 2.5

内容

1.法律声明.....	4
2.执行摘要.....	5
3.背景 6.....	6
3.1 房地产：资产分配的最大目标.....	6
3.2 国际房地产投资正在增长.....	8
3.3 针对房地产的区块链.....	10
4.全球房地产领域的交易挑战.....	11
4.1 无法直接访问合适的外国银行合作伙伴.....	11
4.2 极具破坏性的政府限制.....	11
4.3 隐性费用造成的高成本.....	12
4.4 跨国支付的延迟.....	13
5. 进入Contracoin.....	14
5.1 我们是谁.....	14
5.2 我们应对全球交易挑战的解决方案.....	14
5.3 我们的愿景.....	14
5.4 我们如何工作？.....	14
5.4.1 Virtual Barter网络支持.....	14
5.4.2: :由数字加密货币和区块链支持.....	15
6.我们的USP.....	16
6.1 更高的安全性.....	16
6.2 更高的透明度.....	17
6.3 减少了人员介入.....	17
6.4 提高效率.....	17
.....6.5 减少了成本.....	17
7.解决方案架构.....	18
7.1 购买房地产.....	18
7.2 出售房地产.....	19
7.2.1 私人卖家：.....	19
7.2.2 房地产经纪人和房地产开发商：.....	19
7.3 期房出售.....	19
8.Contracoin产品和服务.....	20
8.1 Contracoin市场.....	20
8.2 Contracoin区块链平台.....	21
9.为什么您应该投资Contracoin？.....	23
9.1 交易的可审计性.....	23
9.2 交易时间快.....	24
9.3 对资金自主控制.....	24
9.4 加强了欺诈抵抗.....	24
9.5 无摩擦在线交换.....	24
9.6 更高的可伸缩性.....	24

10.代币经济	25
10.1 ICO 细节.....	25
10.2 Contracoin代币细节.....	25
10.3 代币分配.....	26
10.4 收入分配.....	26
11.Contracoin路线图	27
12.团队和顾问	30
13.合作伙伴	33
14.参考资料	34

1 1. 法律声明

Contracoin白皮书仅供参考。Contracoin不保证白皮书中结论的准确性。Contracoin并不代表任何立场，明确免除所有明确和不明确的、必须执行的或其他的担保，包括但不限于：（1）不担保针对具体目的、用途、称号或不侵权的适销性和适用性；（2）不担保本白皮书正确无误；（3）不担保这些内容确定不会侵犯第三方的权利。

Contracoin及其联合实体不对任何本白皮书或白皮书包含内容的使用、参考、依赖所带来的伤害负责，哪怕已经被告知这些伤害的可能。任何情况下，Contracoin及其联合实体，都不会因为对本白皮书及其内容的任何形式的、直接或间接的、因果关系的、补偿的、附带的、实际的、示例性的、惩罚性的或特别的使用、参考、依赖，对任何个人或实体，就任何伤害、损失、责任、成本、开销负责，包括但不限于，任何业务、收入、利益、数据、使用、意愿或其他无形损失。

2. 2. 执行摘要

由于更少的波动和更高的回报，房地产一直以来是投资者青睐的资产类别。受和房地产投资所相连的千万种利益的驱使，国际房地产需求也日益增大。过去的七年里，国际房地产资产的总销售价值从700亿美元增长到了3700亿美元。在所有国家中，亚太地区的国家显示出了流向国际房地产投资资金的稳定增长。在所有国家中，来自中国的个人和企业投资者在2017年就在海外房地产花费了1500亿美元。然而，这些海外交易经受了诸多挑战，包括缺少合适的能直接访问的外国银行和政府对交易的限制。哪怕跨国汇款已经完成，仍然有高昂的交易费用和收款延期等障碍。

要解决这些问题，国际房地产业亟需技术解决方案，把整个国际交易流程变得更平顺。这就是Contracoin所扮演的角色。通过我们母公司Contracard建立的虚拟易货网络，我们努力发展一个面向全球数字加密货币投资者的全球房地产平台和市场。我们使用兼容ERC-20的Contracoin代币，将允许投资者在全球以出售价的100%和更少的价格波动来购买房地产。随着复杂银行流程和大量交易被消除，房地产投资者将能够以一种快速、安全和高成本效率的方式进行交易。利用最新的基于以太坊的智能合约技术，我们将摆脱人工错误，保证文档的安全、透明、不可更改。

Contracoin的最终目的是，使用区块链和数字加密货币来无缝整合全世界的房地产购买者和销售者，给全球房地产带来变革。

3. 背景

3.1 房地产：资产分配的最大目标

从不知多少年起，房地产市场就是全球经济的最大收入贡献者。217年，全球房地产值达到28.6万亿美元，达到了历史记录最高点。全球房地产的总价值是全球DP的3.5倍，超过了黄金、金融工具和其他投资方式。[1]

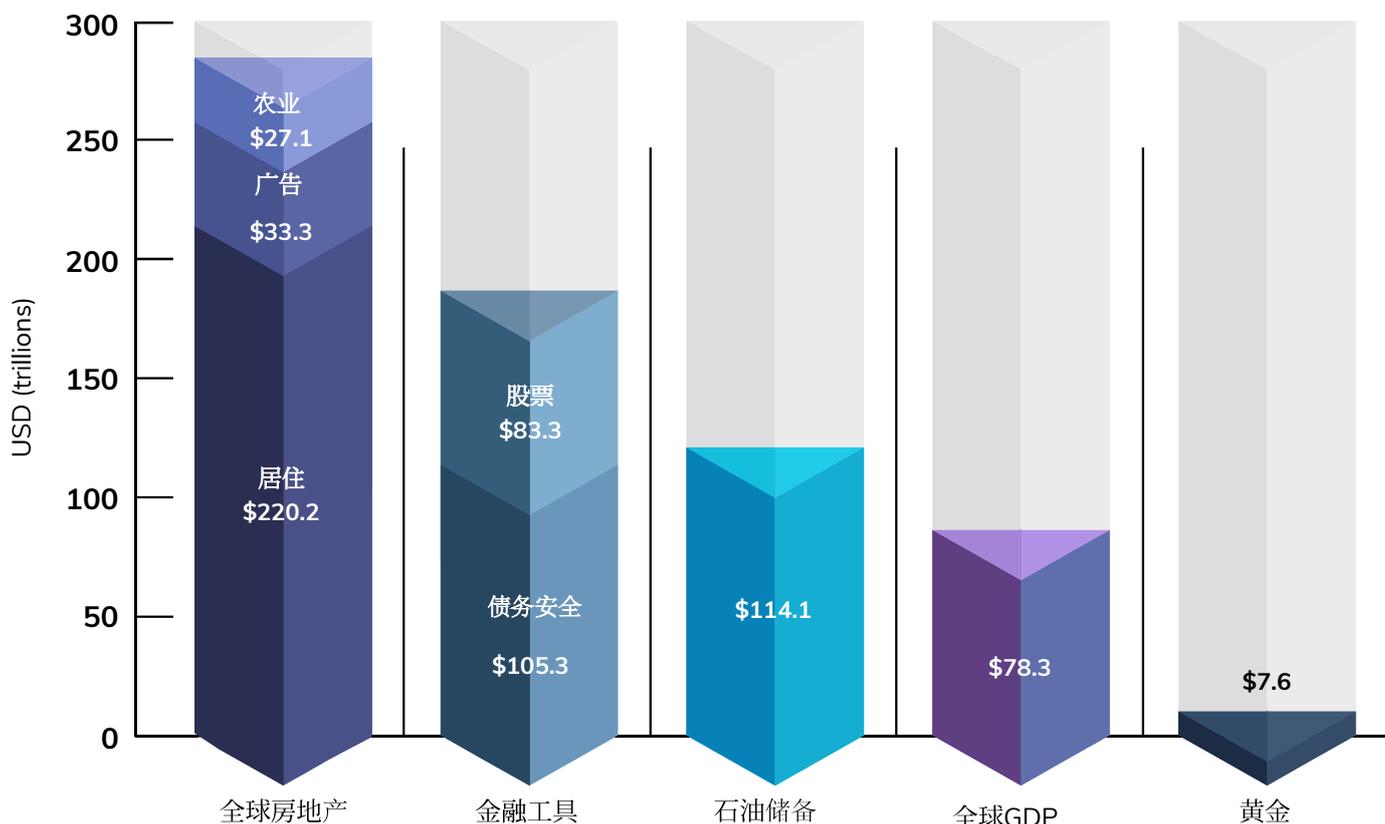


图3.1.1 2017年全球房地产总体比较

目前，全球房地产市场规模达到了228万亿美元，保持着其最大资产类别的无上地位。到2025年，根据Grand View Research的一份最新报告，这个市场预期将产生42637亿美元的收入²。房地产市场持续健康增长的一大原因是，移民造成的城市化带来了对于居住空间不断增长的需求。UN.org的报告预测，到2050年，25亿人口将移居到城市，让城市居民占总人口的68%³。所以，更多的人要求居住和贸易空间，房地产的价值就会上升，如图所示。

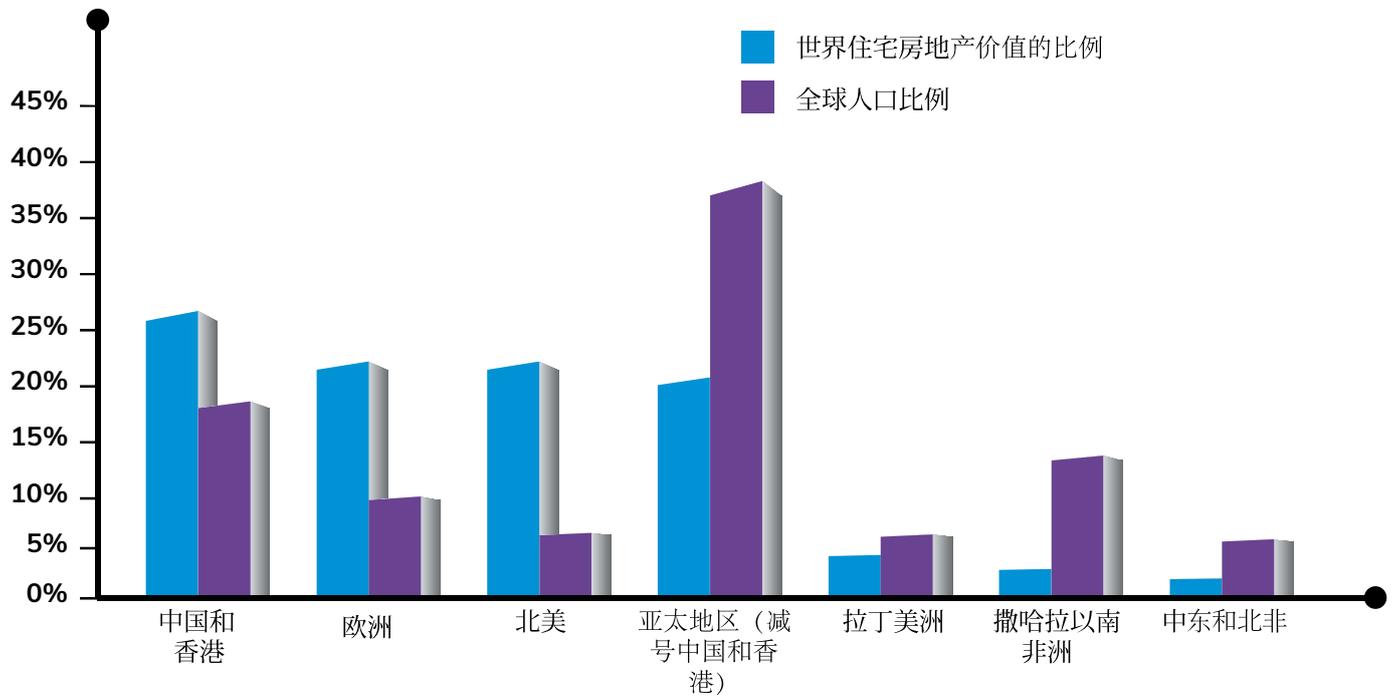


图3.1.2全球房地产分配至人口

房地产市场的增长进一步推动了经济发展，这一点在亚太地区如中国大陆、香港、新加坡和印度尤其明显。所以，这些国家地区的投资者，和其他发达国家的投资者一样，都在寻找有更高回报潜力的可获益项目。

在所有吸引资本配置的资产中，房地产仍然是最具回报的投资选择，原因有以下几点：[4]



• 提供更好的回报，并显示出比股市更小的波动性

随着时间的增加，随着市场的改善，物业的价值增加并为客户建立公平。投资者可以对房地产资产进行更多控制，因为与股市不同，投资者受外部因素的影响较小。



• 拥有有形资产价值，具有很高的资本增值潜力。

土地和房产具有有形资产价值，可以在资本增值和定期收入生产方面为投资者带来可观的收益。



• 促进投资组合多样化和风险缓解。

外国投资全球房地产市场使房地产投资者能够实现投资组合的多元化。这有助于降低风险，因为风险分散在几个不太可能同时表现不佳的市场上。



• 提供多种税收优惠

税收减免适用于各种房地产成本，包括抵押权益，经营成本和费用以及财产保险。

3.2 3.2 国际房地产投资正在增长

由于很多观察到的房地产投资的好处，在过去一段时间，对于国际房地产的需求显示出了持续的增长。过去的七年里，国际房地产资产的总销售价值从700亿美元增长到了3700亿美元。MSCI房地产市场规模报告显示，职业化管理的全球房地产市场投资增长了15%，从2016年的7.4万亿美元增长到2017年的8.5万亿美元。⁵

2016和2017年国家市场规模变化，以十亿美元为单位

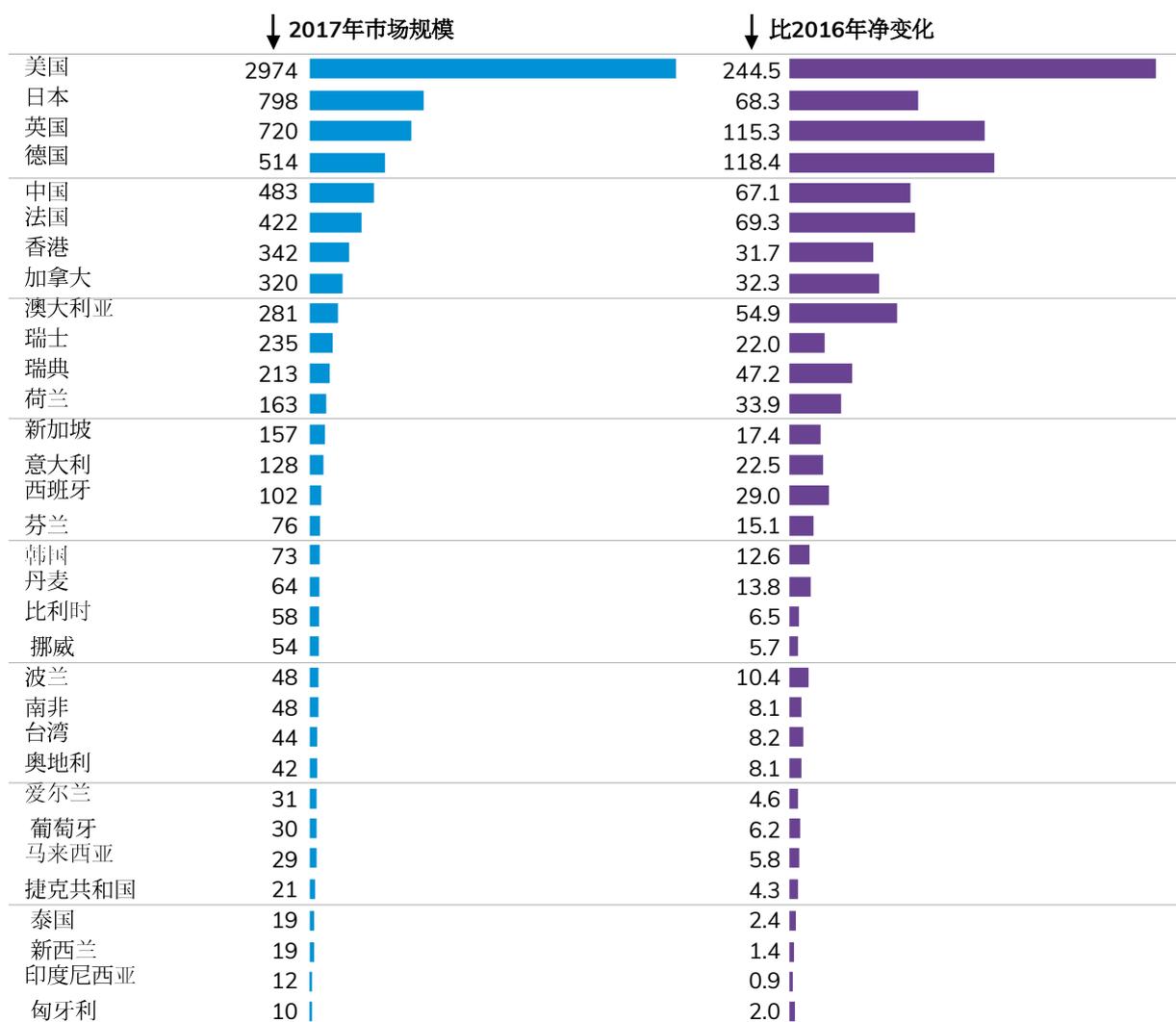


图3.2.1 2016年到2017年房地产市场规模变化

根据Real Capital Analytics的一项调查，2018年，全球完成的商业房地产销售总量达到了8730亿美元⁶。全球流向商业房地产投资的资本在美国出现减少。然而，欧洲8%和亚太地区6%的增长抵消了这一下降趋势。

在亚太地区，光中国一地，2017年个人和企业投资者在海外房地产的预测投资开销就达到了1500亿美元。比如，2017年，中国投资公司（CIC）和Logicor投资组合达成了最大的房地产协议之一，达到145.6亿美元。[7]

中国投资者对海外房地产需求的增加，受到了诸如自身对房地产的青睐、国内金融波动、因特网上获取信息的增长投资阶级知识增加等因素的驱动。

除了成熟的中国投资者，比如政府开发商和财富基金，甚至是富有阶级和中产阶级的中国人也开始购买国际房地产。结果是，中国出现了大量的资本外流，尤其是像在澳大利亚、美国、加拿大、联合王国和东南亚等目的地。

数字显示了2017年中国投资者的大量国际投资。[7]

中国资本最受欢迎目的地



Source: RCA, Knight Frank Research
Note: 2017 figures

图3.2.2主要的中国资本目的地

哪怕从其他的国家，如印度、韩国、日本，投资者也增加了在海外房地产上的开销。所以，现在的需要是一套高效的交易系统，给国际资本流向房地产制造便利。

3.3 针对房地产的区块链

比特币作为中本聪的想象产物，成为了历史上第一个使用去中心化、无需信任和权限的账本记录的数字货币。2014年以来，投资者开始使用区块链而不是加密数字货币来作为简化交易的工具。从主要用来为比特币服务的平台开始，区块链现如今发展成了一套数字账本，有多种应用，从银行、制药、教育到政府领域。

由于使用了区块链技术，交易被简化，也变得更加安全，它们在房地产业的资产交易中

显示出了很高的潜力。

在国家层面上，格鲁吉亚、阿联酋、联合王国和洪都拉斯是一些已经开始探索区块链技术在房地产交易中的应用的主要国家，而瑞典则已经开始试验。以太坊区块链智能合约的使用，尤其简化了房地产领域的活动，它自动化了协议的验证和支付。

不过，对于全球房地产，区块链的使用仍然处于襁褓中。区块链拥有很多优良特性，能够成为高回报的全球交易平台，却没有仍然成为现实。比如，区块链架构所提供的高度安全性以及其使用的加密都可以给海外房地产购买带来好处，因为国际交易中的欺诈行为很难被解决。相似地，区块链更高的交易速度也能用来消除跨境汇款中会出现的支付延迟。

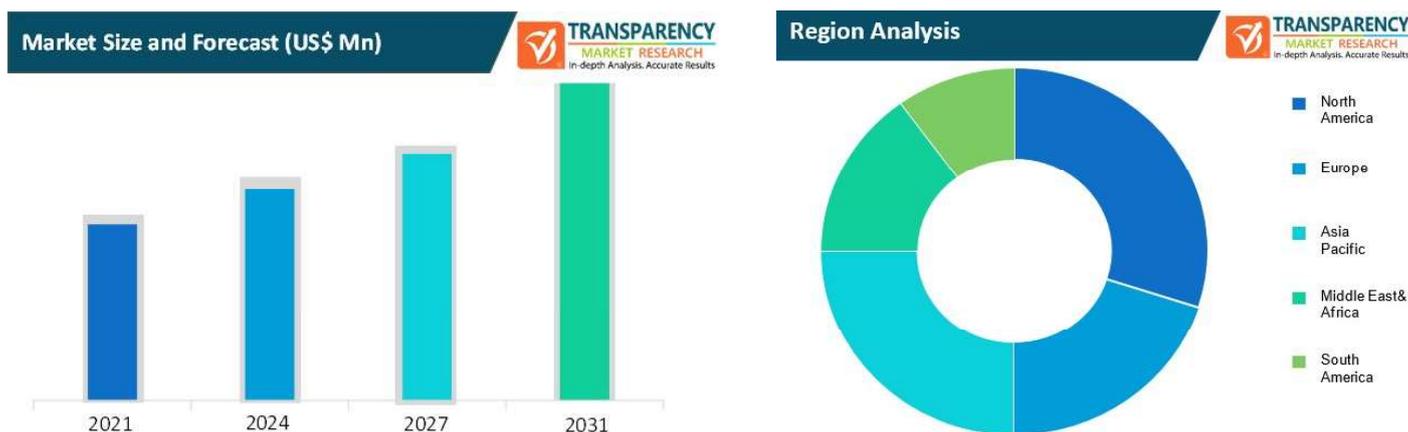
随着新技术的出现，房地产业同样开始使用能提高他们业务运营的技术，“房地产技术”一词应运而生。

起初，房地产技术仅被几家公司采用，但根据全球趋势对2018年房地产业的报告，类似区块链的创新技术对于房地产领域来说已经不是奢侈。⁶

根据这个报告，在当前的房地产周期中，仅仅那些使用了复杂技术来提高他们资金效能的公司才能茁壮成长。在所有探索过对房地产价值和操作影响的技术中，被广泛引用的就是区块链。

下表显示了在房地产技术中风险投资的增长，折射出了

房地产领域技术日益增长的重要性



所以，为了跟上房地产业持续变化的趋势，Contracoin旨在使用区块链技术和数字加密货币，在全球范围内推动安全和高效的交易。

4. 全球房地产领域的交易挑战

通过银行进行的跨境支付通常会在两个国家的支付系统中进行两次交易，导致了用户面对的四个挑战。

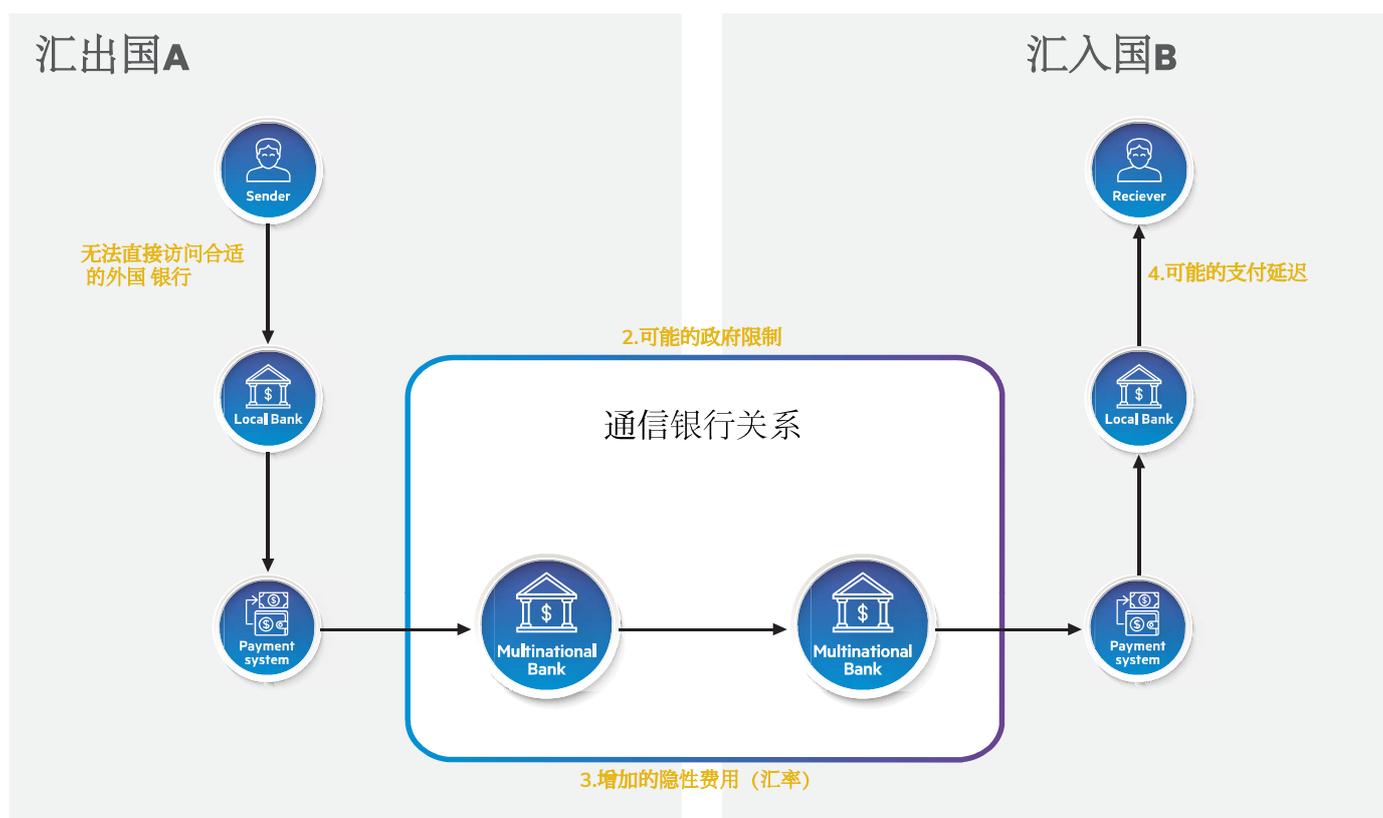


图4 跨国支付中面临的挑战

4.1 无法直接访问合适的外国银行合作伙伴

随着全球化不断深入，有着海外客户的业务成为了常见现象，使得全球金钱转移成为必须。在这样的形势下，投资者使用的最常见方法是使用银行服务

然而，寻找一个合适的银行伙伴不总是一项容易的任务，原因多种多样。首先，公司已有的银行伙伴在其他国家未必有业务。即使提供了全球服务，和海外银行设立服务可能需要很多时间和努力，因为需要符合当地监管法规并设立技术连接。

4.2 极具破坏性的政府限制

和全球交易复杂度减小相反，世界上很多政府仍然对外汇兑换支付和持有外国货币施加限制。目前，阿根廷、巴西、中国、埃及、印度、马来西亚、摩洛哥、尼日利亚、突尼斯和委内瑞拉这样的国家实行外汇管制。然而，这个列表并不完全，也会随着增长的全球化和经济自由化影响而改变。

有些情况下，政府会在超过一个“合理金额”的外汇交易时设定一个上限。“合理金额”这个词并不总是得到明确定义，可能受政府或国家监管机构指定的价值影响。

下方的实例就显示了中国和印度政府施行的限制。

- **中国**

中国公民可以每天向一个国外账户转移等值于2000美元的金額。然而，中国公民在将人民币兑换成外币时，会遇到每年最高50000美元的上限，而外国公民没有这种限制。

- **印度**

在他们的汇款方案中，所有定居的个人，包括未成年人，每个财年（四月至三月）可以自由地汇最高250000美元（或等值的可兑换外币）。

4.3 隐性费用造成的高成本

银行和汇钱公司这样的机构会根据其自身的政策对全球交易收取一定费用。平均来说，跨国汇款2 美元，费用是14美元，这包括发送和接收费用，并结合了汇率差。217 年，跨国汇款的总成本达到了3 亿美元。[8]

如此高昂交易费用的原因之一，是银行收取的隐性费用，这在客户面前就体现为不利的汇率。下列表格显示了一些客户支付的隐性费用。

从澳大利亚汇100000美元到美国，或从美国汇到澳大利亚（假设澳大利亚银行进行货币兑换），藏的货币兑换费用

银行	标明费用	隐性费用（估计值）
ANZ	\$15	\$4,400
NAB	\$15	\$5,400
St. George	\$15	\$6,005
Westpac	\$12	\$3,948
Commonwealth	\$11	\$5,591

汇100000美元时，美国主要银行的估计隐性费用

银行	标明费用 (美元)	美元兑加元 隐性费用	美元兑欧元 隐性费用	美元兑英镑 费用隐性
Wells Fargo	\$40	\$3,686	\$4,755	\$3,975
Bank of America	\$45	\$4,789	\$5,035	\$4,711
U.S. Bank	\$50	\$6,803	\$6,649	\$6,634

汇100000美元时，美国主要银行的估计隐性费用

银行	标明费用 (英镑)	英镑兑美元 隐性费用	英镑兑欧元 隐性费用	英镑兑澳元 费用隐性
Barclays	£25	£98	£465	£477
HSBC	£8	£124	£515	£528
Royal Bank of Scotland	£9.50	£4,046	£4,728	£4,280

4.4 跨国支付的延迟

有很多因素影响了款项汇到国外账户所需要的时间。以标准情况来说，大多数跨国交易的时间从一到四个工作日不等[9]。然而，有些情况下，由于冗长的监管流程和技术难度，从国外账户提款可能会需要几天到几周时间。这样的延迟，在需要紧急支付时，尤其是并购交易时，可能导致收款人的重大损失。

要解决这样的挑战并在新的房地产市场支持各种业务，投资者需要能简化完整交易流程，并保证跨国支付更高透明度、速度和效率的系统。

5. 进入Contracoin

5.1 我们是谁

Contracoin是Contracorp Limited的一个雄心勃勃的风险投资计划；后者是Contracard的所有者和开发者。1992年初始以来，Contracard作为全球B2B贸易交易平台，通过其Virtual Barter网络，给成员们提供了高级的易货市场。过去的二十年里，Contracard深度参与全球房地产市场和销售，旨在使用其专精的经验和技艺来将数字加密货币和区块链技术介绍到国际房地产业中。

在易货市场成功之后，Contracoin努力为全球数字加密货币投资者建立一个国际房地产平台。由最新的以太坊区块链驱动，我们的平台将允许全球房地产投资者以快速、安全、成本高效的方式进行他们的交易。我们的目标是使Contracoin的投资者能够使用Contracoin代币以100%的出售价格在全球购买房地产。

5.2 我们应对全球交易挑战的解决方案

我们将推出基于以太坊的Contracoin代币，使海外房地产交易更平顺，并克服跨国汇款中的挑战。国际房地产交易所涉及到的复杂银行流程和高昂费用的减少，将给投资者带来好处。

Contracoin将利用基于以太坊的智能合约技术来摆脱人工错误，而去中心化的分布式账本中的文档记录也将保证安全、透明和不可更改。

5.3 我们的愿景

通过创造一个创新的区块链平台，使用数字加密货币来简化房地产的购买，从而给全球房地产业带来革新。

5.4 我们如何工作？

房地产销售商、房地产开发商、代理人 and 所有人将能够通过Contracoin国际房地产门户来将他们的房地产上市。有了区块链技术的帮助，加密货币投资者将能够使用100%的Contracoin代币，来建立一个全球房地产投资方案。使用我们的代币来支付，将允许投资者保护他们的资产，不受数字加密货币市场波动的影响。

5.4.1 Barter网络支持

我们业务的核心，是我们从之前的风险投资项目Contracard中获得的广泛的经验。使用Virtual Barter网络，Contracard能够建立全新的线上交易市场、分销渠道和购买交易点，

Contracoin的房地产平台将从Contracard的全球交易市场中得到好处，后者无缝整合了交易联合会、商会、业务网络、易货公司，以及其成员和客户。

多年来，全球贸易交易网络已经成为了一个可以获利的平台，在全世界拥有500000多个企业级交易交换成员。这个网络广阔的范围可以从大量参与到易货的业务数量中体现，这包含了：

- 多年来，全球贸易交易网络已经成为了
- 一个可以获利的平台，在全世界拥有500000
- 多个企业级交易交换成员。这个网络广阔的
- 范围可以从大量参与到易货的业务数量中体现，这包含了：

所以，通过和全球贸易交易网络上商人的联系，Contracoin将推动Contracoin代币大量且简易的采用，而不像其他一些加密货币一样，苦于多种消费限制。

5.4.2: 由数字加密货币和区块链支持

国际Contracoin房地产平台和Contracoin交易市场将由以太坊区块链机器虚拟机（EVM）支持，在网络的每一个节点使用并执行。

Contracoin以太坊平台使用的区块链协议将负责数据分配和镜像、文件的历史编译、已分配数据存储，并通过智能合约功能来对去中心化网络进行仲裁。

使用和其他以太坊网络相同的原理，我们的区块链平台将使用一个内建的图灵完全的编程语言，从而允许我们使用自有的所有权任意规则、交易格式和状态转换功能，来书写相关的智能合约和去中心化应用。

要高效地使用以太坊网络，Contracoin的开发者将创建兼容ERC-20的Contracoin代币，这会被用于全世界的房地产购买和出售。同样地，兼容ERC-20的钱包也会提供给投资者，用以安全、简便地交易他们的代币

在我们的区块链网络中，每一次使用Contracoin的交易将被分裂为区块，每一个块都包含着交易细节，包括出售者、购买者、价格、协议条款和其他相关数据。所有的信息都将由整个网络加密后通过组合通用交易细节和双方或多方的独特签名来进行验证。

购买者和销售者之间的交易，只要区块得到验证，就会保持有效，也即，如果所有节点的编码结果都相同，且被添加到先前交易的链条中。如果区块无效，节点的“共识”将

纠正不合规节点的结果。区块链账本将在多个地点复制，每一个都维护着自身的副本，并基于新的交易数据，独立更新。

Contracoin对分布式账本技术的使用，将带来快速的交易批准和确认，通过无数以太坊节点的多次验证带来更高的安全。而且，区块链技术的使用将允许投资者在世界各地交易Contracoin代币，交易仅需数秒钟时间，而没有任何成本。

6. 我们的USP

Contracoin使用去中心化区块链技术，将消除一个保留交易记录的中央第三方，用位于不同计算机上的多个节点来保存所有交易的完整账本。

由此，Contracoin全球房地产平台将获得很多和区块链技术关联的好处。



图6Contracoin的USP

6.1 更高的安全性

区块链依赖数字加密，通过检验参与交易的所有方面的身份，来验证交易。这保证了，“错误”的交易不会在得到所有参与方的同意之前就被加入区块链。而且，没有了其他中心化系统中的单一检查点，这个机制可以防止黑客篡改。所以，Contracoin平台将把实权交到其用户手中，并保证交易中的金钱不会收到黑客攻击。

6.2 更高的透明度

使用去中心化的以太坊网络，保证了投资者的交易数据在各方之间都一致，然后再添加到区块链中。这样结果就是，Contracoin平台的多方都可以获取相同的数据，由此显著增加了用户之间的透明度。所以，和其他传统的，把数据库隐藏在防火墙之后的系统来比较，投资者可以对金钱定位感到安心。

6.3 减少了人员介入

Contracoin房地产平台的P2P加密交易，不论用于购买还是出售，都将使用去中心化的托管服务，如智能合约，来进行协调。所以，我们以太坊平台上的每次交易，付款和结算都将自动化，消除可能的人为错误。

6.4 提高的效率

在很多情况下，各方都会保存重复的数据。然而，涉及到相同交易的数据出现冲突时，可能导致需要在交易各方之间进行高成本、

高耗时的交易调解。Contracoin使用分布式数据库系统，实质上减少了人工调解的需要，节省了可观的时间和金钱。

6.5 减少了成本

不论交易大小，由于需要向银行和金融中间商支付付款成本，传统的国际汇款方法会产生高昂的交易成本。通过使用Contracoin代币和区块链技术，这些成本可以有效地节省，因为不再有中间人收取费用。

7. 解决方案架构

7.1 购买房地产

使用Contracoin国际房地产平台来购买房地产的流程中，Contracoin在多个层面协助买家。从输入房地产细节的第一步起，Contracoin监视买家的每一个步骤，提供金融和法律协助，简化使用Contracoin代币来购买的流程。

买家和卖家可以通过“帮助购买”按钮来使用Contracoin平台的服务，通过这个按钮，他们可以轻松浏览房地产销售信息。完整的流程，包括每个层级提供的帮助，如下描述：



图7.1 购买房产的流程

7.2 出售房地产

房地产销售商、房地产开发商、私人卖家将能够通过Contracoin国际房地产平台来将他们的房地产上市。Contracoin国际房地产平台被设计成能够整合全世界现有的房地产门户。该整合的目的是为了向Contracoin和合作伙伴门户提供双管齐下的利益。首先，Contracoin将从和已有门户的合作，获得全球用户使用率和市场认知度。从另一方面来讲，合作伙伴门户将能够从加密货币投资者处获得额外的收入机会，在不影响其现有业务的前提下，建立市场区别。

国际房地产平台的设计目的，是要便于私人卖家、房地产经纪人、房地产开发商通过不同媒介向全世界出售房产。每种卖家参与的流程如下：

7.2.1 私人卖家：

在Contracoin房地产平台上，房地产经纪人和房地产开发商将通过“经纪人”按钮登入。通过这个按钮，他们将被带到“经纪人房产上市页面”，那里会提供指导，说明如何将他们的上市房产上传到网站上。经纪人和开发商将能够在网站上建立一个职业档案、联系信息，以及指向他们上市房产的链接。为了避免垃圾列表，每次上市房产均会收取一笔命名费用。

随着数字加密货币不断被使用，Contracoin平台旨在吸引大量的加密货币投资者，简化他们对有形和高回报资产的投资，比如房地产。

7.2.2 房地产经纪人和房地产开发商：

在Contracoin房地产平台上，房地产经纪人和房地产开发商将通过“经纪人”按钮登入。通过这个按钮，他们将被带到“经纪人房产上市页面”，那里会提供指导，说明如何将他们的上市房产上传到网站上。

经纪人和开发商将能够在网站上建立一个职业档案、联系信息，以及指向他们上市房产的链接。为了避免垃圾列表，每次上市房产均会收取一笔命名费用。

随着数字加密货币不断被使用，Contracoin平台旨在吸引大量的加密货币投资者，简化他们对有形和高回报资产的投资，比如房地产。

7.3 期房出售

除了购买和出售房产，Contracoin同样向房地产开发商提供展示和出售期房的便利。开发商可以使用我们专业的实例生成服务来进行期房出售。这个工具将允许他们吸引贷款方要求的销售指标，确保房地产建设的金融安全。

尽管有很多数字服务的应用，房地产建造者仍然使用传统的“旧世界广告”方式，通过报纸、高速公路广告等方法来进行广告。由于数字化房地产广告仍然处于襁褓阶段，通过Contracoin全球房地产平台来进行市场推广，将给开发商带来先人一步的商机。而且，使用我们的区块链平台，开发商将享受额外的好处，吸引到那些传统广告媒介通常不会触及的加密货币投资者

8. 代币化

技术为资产管理提供了迷人的视角。其中包括代币化，即在区块链上创建非数字资产的数字表示的过程。代币化，以扩大潜在投资者基础，代币化可以通过为更广泛的投资者提供资产访问权来帮助实现另类投资的民主化，同时使资产成为可能。管理人员通过创建替代资产代币进行创新，从而扩大其产品组合。

代币化过程不是“一键式”的事情。它涉及多个步骤：交易结构、数字化、一级分销、代币后管理，当然还有明确的监管标准以实现二级市场交易。一如既往，投资者教育对于使任何创新可持续发展至关重要。



资料来源：[代币化资产对商业环境的影响](#)

代币化可以通过以下方式解决另类资产类别的一些固有挑战——对投资者和资产管理者而言：

提高流动性

- 代币可以在二级市场交易，提高流动性。

实现更快、更便宜的交易

- 降低复杂性和提高运营效率可以降低交易和生命周期成本，从而实现更快、更便宜的交易。

提供更大的透明度

- 代币持有者的权利、法律责任和所有权记录可以嵌入到代币中，提供更大的透明度。

扩大准入

- 代币将为更多投资者提供以前无法负担或不充分可分割的资产类别的机会。

8. Contracoin - 代币化

8.1 房地产通证化

房地产是可能被代币化的最大单一资产类别。今天的房地产总价值约为 228 万亿美元，其中只有 7% 可供散户投资者使用。然而，超过 80% 的人认为房地产是一项不错的投资。Contracoin 的目标是帮助缩小这一差距。

房地产可以以不同的方式进行代币化。大多数情况下，它是通过为新开发项目融资或为现有的产生收益的财产再融资来标记拥有房地产项目的公司的股权来完成的。

代币化有很多好处，但通常它使证券的处理和管理更加高效且成本更低。越来越多的交易可以在没有中间人的情况下在点对点之间发生，这些中间人主要通过维护集中式分类账或数据库来保证所有权和价值。随着区块链接管这项任务，这些中介机构可以从流程中移除，使投资者能够以更快、更便宜的形式进行交易。

金融行业在代币化项目和代币化解决方案和服务提供商的增长方面看到了非常显著的趋势。Contracoin 正在开发一个代币化平台，该平台将支持房地产资产的持续企业管理，以及通过内置公告板市场进行交易。证券代币难题的许多不同部分现在正在到位，以形成一个更高效、透明和安全的基于区块链的证券转让、结算和交易基础设施。

房地产是代币化可以提供价值的最大单一资产类别——总资产达 228 万亿美元。我们认为，房地产代币化的一些最大好处是能够将条目规模减少几个数量级（从 100,000 美元到 1,000 美元）。发行和发行后流程的高度自动化使这成为可能，它将大大增加能够投资给定项目的投资者群体。另一个显著的好处是通过使房地产资产可交易来增加房地产的新流动性。

8.2 Contracoin 代币化平台

Contracoin 正在为房地产代币化提供一种新的解决方案：

Contracoin 代币化平台将具有代币化的技术、公司结构和法律合规性方面。该平台将成为任何想要对房地产进行代币化的业主（从开发商到个人）的交钥匙解决方案。Contracoin 已准备好成为行业的新标准。

Contracoin 代币化平台将成为代币化资产的一级销售和二级交易市场。该平台允许用户以更高的流动性和更低的成本交易房地产。我们通过在房地产市场和众筹商业模式中实施区块链技术，为房地产市场带来创新。我们的目标是通过解决房地产投资的传统问题，将区块链和加密货币推向大众市场。

我们通过在房地产市场和众筹商业模式中实施区块链技术，为房地产市场带来创新。我们的目标是通过解决房地产投资的传统问题，将区块链和加密货币推向大众市场。

我们为房地产市场的买家和卖家提供我们的房地产代币化平台，用于交换代币化的房地产资产。代币化使小部分房地产交易成为可能，并因此使其易于访问。卖家吸引了以前买不起房地产、没有机会进行国际投资、不想承担高额交易成本或想用加密货币支付房地产的新买家。买家还受到平台内二级市场提供的透明度和流动性以及存储在区块链上的安全交易记录的激励。

Contracoin 使以可信赖、快速和流畅的方式买卖代币化房地产资产成为可能，交易即时，交易成本低。任何房地产所有者都可以在平台上列出他的财产或其中的任何部分，并且任何人都可以成为买家，因为入场券非常低。

8.2 Contracoin区块链平台

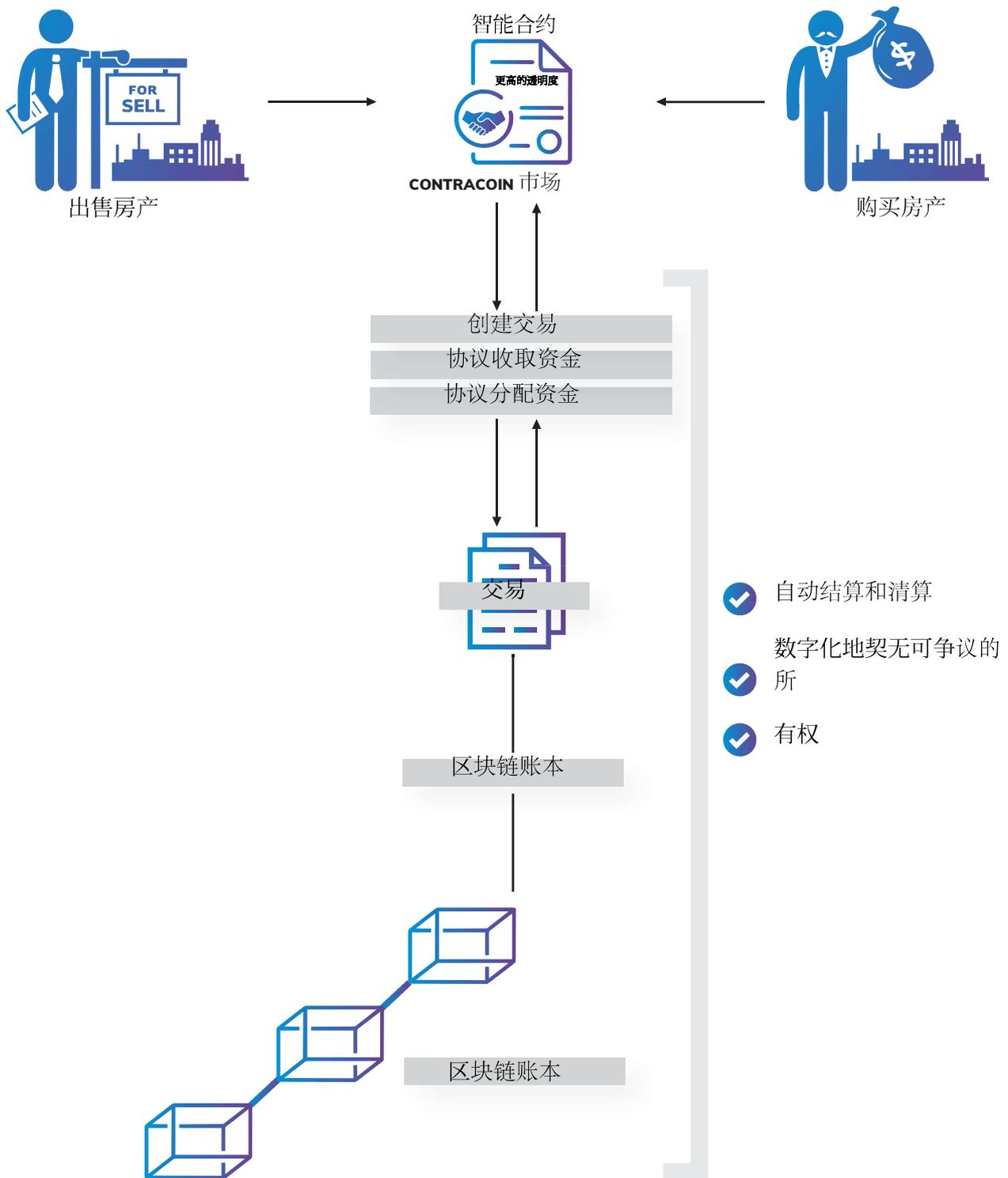


图8.2.Contracoin区块链平台

Contracoin正在建设一个全球房地产平台，在这里，房地产经纪人、房产开发商和客户可以上市他们想要出手的房产。通过该平台，我们的用户可以接受Contracoin代币作为他们房产全部或部分的支付方式。除了Contracoin代币，房产所有人也将可以接触到全世界的普通和数字加密货币投资者。

Contracoin 房地产平台将使用最新的区块链技术，极大地加快支付流程。这个平台上的每一笔交易都可以使用兼容ERC-20的Contracoin代币进行。所以，这个Contracoin代币和分布式账本技术的组合，会让海外房地产购买变得更安全、更简便，并将促使房地产业大量地接受数字加密货币。

和传统的跨境支付不同，Contracoin 房地产平台上的交易将以很快的速度得到批准和确认。全世界的加密货币投资者将能够购买任何地方的房地产，而不用担心政府监管的阻碍。

最初，房产的资源 and 上市将从澳大利亚市场开始。同时，Contracoin 将开始向世界上其他房产市场扩展，包括美国、加拿大、亚洲、欧洲。投资者将能够使用ERC20兼容的Contracoin代币移动钱包来进行方便的交易。

Contracoin的最终目标是扩张全球房地产平台，包含所有全世界能够用Contracoin代币购买的住宅、商业、工业和乡村投资房产。所有这些房产资源都将来自经纪人、开发商、中介和所有者。房产来源将通过Contracoin团队的直接验证进行跟踪，验证房产有效和价格结构。

随着时间推移，Contracoin 全球房地产平台的上市房产将涵盖全球所有主要的房地产市场。



Contracoin
和区块链技术
改变房地产

9. 为什么您应该投资Contracoin？

区块链是未来记录和转移数据最可靠的技术之一。是分布式账本技术打下了房地产平台和Contracoin代币的基础。

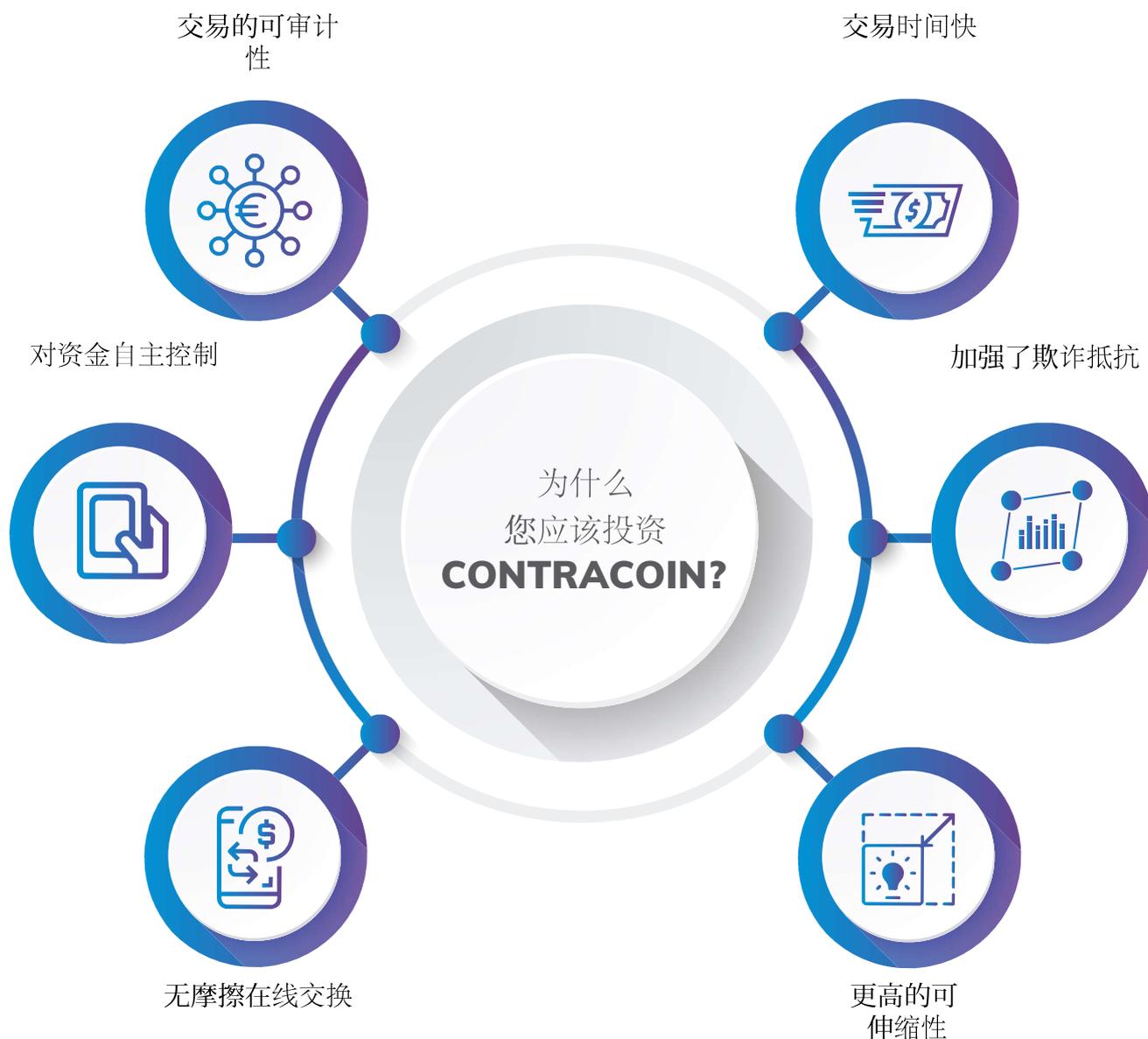


图9 投资Contracoin的优势

9.1 交易的可审计性

区块链平台的出现保证了Contracoin交易中的透明，使其能够被审计且能抵抗暴力。

9.2 交易时间快

Contracoin的转移特性保证了您的金钱能通过一个安全可靠的方式快速发送或接收。和比特币不同，Contracoin的交易更快，允许投资者实时向全世界任何地方发送Contracoin。额外的好处便是仅需30秒的快速账户确认。

9.3 对资金自主控制

信任第三方来保管加密货币资产，是代币经济中显著的托管风险。Contracoin让投资者控制他们的资产，允许他们直接在自己的钱包中保存他们的Contracoin。

9.4 加强了欺诈抵抗

Contracoin平台基于开源的区块链技术建造，使用了加密和共识机制算法。所以，借助于分布式账本技术内在的安全性，我们的代币从黑客攻击和其他金融诈骗受到的影响更小。

9.5 无摩擦在线交换

Contracoin智能合约开发为一个在线、端对端的价值传输技术。所以，投资者可以通过Contracoin享受一个随时随地可以获取、无摩擦的价值网络，支持端对端私密和安全的交换。

9.6 更高的可伸缩性

任何主流交易网络的首要需求是伸缩能力。目前，以太坊每秒可以处理大概15到20笔交易。以太坊的初始开发者正在发布“以太坊2.0”的大道上前进，后者将通过“第一层”和“第二层”解决方案，展现出更高的可伸缩特性。Contracoin的开发者将跟进以太坊的伸缩性解决方案，并在我们的房地产平台上实施相似的特性，以便我们的投资者可以享受更高比例的全球交易。

10. 代币经济

10.1 Contracoin 代币详情

Contracoin 代币是基于 ERC20 Ethereum Token 技术的智能合约

- Contracoin 代币小数点: 18
- Contracoin 代币符号: CTCN
- Contracoin 代币合约地址: 0xFD6C31bb6F05Fc8dB64F4b740Ab758605c271FD8

10.2.1 Contracoin 澳元代币

Contracoin 最近开发了一种新的代币，它是一种与澳元挂钩的稳定币，代币符号是 AUDC。此代币已开发用于支付澳大利亚房产的押金，以避免其他加密货币或全球汇率可能发生的任何波动。

- Contracoin AUD 代币小数点: 2
- Contracoin AUD 代币符号: AUDC
- Contracoin AUD 澳元代币合约地址: 0xdd6f21a3e5a47021e0cd973b5ef8a503d41dc698

10.2 Contracoin 托管钱包

Contracoin 已经开发了一个托管钱包，用于房地产销售，其中以加密货币支付押金并且需要记录此交易。使用 Contracoin 托管钱包，买卖双方都可以查看所有信息，买卖双方的律师都可以将信息上传到托管钱包以进行交易，而卖方律师能够在结算时将资金发放给他们的客户。

安全

每个托管合约都预先配置了交易详细信息，然后由交易参与者批准，然后再部署到以太坊区块链上。这一过程确保了交易参与者之间的透明度，并在存款人和收款人之间建立了安全的支付通道，从而降低了欺诈风险。

Contracoin /反币/交易者

Contracoin 与领先的房地产通信和交易平台 Transactor 合作，实现了 Contracoin 托管门户网站的集成，这将使买卖双方能够以完全透明的方式从世界任何地方快速交易房地产。



10.3 Contracoin Transactor

Contracoin Transactor 可以帮助您进行一生中最大的房地产投资。

- 邀请和跟踪所有各方进行协作
- 不要错过重要问题
- 选择值得信赖的运输商和检查员
- 成功按时结算



买家/卖家

Contracoin Transactor 简单易用，只需一键，您就可以签到您一生中最大的投资。

房地产中介

保持循环并跟踪买方和卖方的转让进度，这样您就可以避免交易崩溃。

输送机

Contracoin Transactor 允许您的团队在交易过程中立即与每个人沟通，从而节省您公司的时间和金钱。



房地产开发商

跟踪和管理从计划外到结算的项目和转让。将库存/手数分配给代理商和渠道卖家

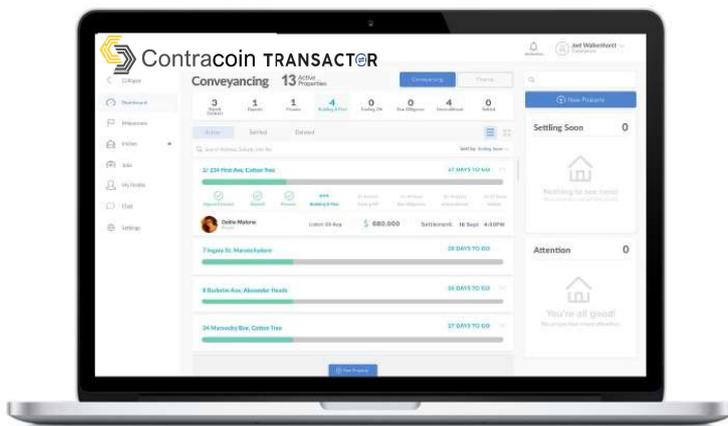
抵押经纪人

一个易于使用的平台，允许抵押贷款经纪人向他们的买家和房地产投资者更新他们的住房贷款进度。

建筑与害虫

通过上传报告即时更新您的客户，以便他们可以实时跟踪和管理。实时跟踪和管理您的所有工作。

Contracoin TRANSACTOR



11. Contracoin 路线图

项目时间表旨在概述 Contracoin 打算如何继续发展和扩展。

Contracoin 路线图 2022



Contracoin 路线图 2023



TRANSACTOR



2022 年房地产路线图



2023 年房地产路线图



全球房地产平台

ContraCoin 开了一个全球房地产平台，代理商、房地产开发商和家可以在该平台上以最高 100% 的售价列出接受 ContraCoin 代币的房产

azzura
INVESTMENTS

Sunland Group

SEQ
PROPERTY

capra
PROPERTY GROUP

THE PROPERTY TEAM

KARA
REALTY

homecorp

www.contraglobal.net

www.contra-global.com

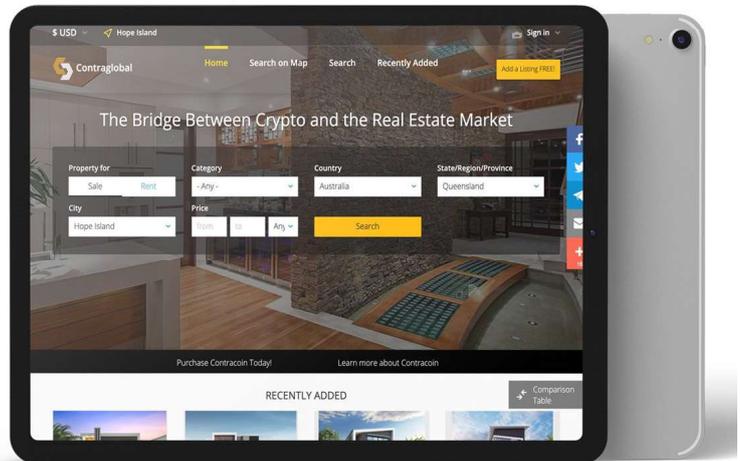


图 11.1。ContraCoin 全球房地产平台开发

12. 团队和顾问

Contracoin团队从一群世界级的顾问中选出，技能范围广，专精于各个产业，包括房地产、区块链、金融、法律、市场和IT开发。核心开发团队成员都有数年经验和强大的专业能力，专注于为全世界的大型企业构建可伸缩的项目。



Barry Lipscombe - CEO

CEO: Barry Lipscombe

于1969年到1992年拥有并运营了一个成功的空调和电气承包公司，在这个阶段，Barry对易货/贸易交易产业产生了浓厚的兴趣。Contracard的创始人和CEO，这家公司自1992年起就开始了企业对企业的全球贸易交易。在国际房地产业和全球贸易市场有着超过二十六年的经验。在不同房产的市场营销和销售方面有着深厚经验，包括国际范围内的住宅、工业、商业、乡村和开发区。

在墨尔本RMIT大学学习了区块链技术并在2017年与他人共同创立了

Contracoin。Contracorp Limited的首席执行官兼创始人，该公司拥有Contracoin，一个全球房地产区块链和加密货币平台，以及Contracard一个全球房



Tom Tate – 总裁

Tom Tate在澳大利亚第6大城的黄金海岸市当选市长，在2012年4月，2016年3月和2020年3月连任。

泰特市长是一名土木工程师，于1980年代初毕业于新南威尔士大学。他的职业生涯始于建筑业，后来进入旅游业和酒店业。

凭借强大的商业背景，泰特市长在任期间一直在确保每个人都知道黄金海岸“对商业开放”。这让这座城市回归了确定性，这反过来又提振了信心，并在整个黄金海岸创造了大量投资。

泰特市长正在领导一个拥抱变化和梦想的城市。他未来的重点是通过专注于交通和数字基础设施的关键领域，在2018年黄金海岸英联邦运动会的遗产基础上再接再厉；健康、教育和知识；体育和赛事；文化和商业投资。泰特市长致力于确保黄金海岸的未来，包括更强劲的经济、更多的就业机会和保护这座城市令人羡慕的生活方式。

泰特市长认为，强大的国际合作伙伴关系是任何城市在经济、社会和文化方面取得成功的关键，这就是为什么他非常重视黄金海岸市的姐妹城市计划。这位多元文化的市长出生在亚洲，精通三种语言。汤姆曾担任以下职务：

黄金海岸市市长，2012年至今，Islander Resort Hotel首席执行官，1993-2015年，马来西亚 Sanctuary Resort 董事，2002-2018年，昆士兰工商会区域主席，2007-2011年，冲浪者天堂总裁商会，1999-01, 03-04, 06-07, 冲浪者天堂商会终身会员，2008年，冲浪者天堂商会副会长，1998, 2002, 2005, 黄金海岸赛马会董事，2010-2011，冲浪者天堂管理董事，2000-2007，区域经济发展咨询委员会成员，2006-2011，黄金海岸联合商会董事，2005-2007，黄金海岸橄榄球董事，2009-2001，董事会2003年冲浪者天堂救生俱乐部成员、2007-2011年商业GC咨询委员会副赞助人、2001年黄金海岸澳大利亚-美国协会、1998-2002年澳大利亚经济发展委员会受托人。



Bruce Francis - 主席

背景和專業知識：

創新技術和房地產項目創意資金專家Fin Tec生物技術和回收技術的 超過20年的併購經驗以及IPO退出策略

為收購物業酒店開發項目和商業捕魚船隊提供盡職調查在中國生活和工作了一年，給我帶來成功的經驗和優勢。提供的服務概述：專業中介顧問 現任首席執行官期貨證明金融香港有限公司 中國外籍顧問會員 與我們合作的客戶：銀行家資產管理人高淨值個人CEO和決策者



Henson Liang - 合伙人/顾问

Henson Liang, 太平紳士，出生于重庆，在广东长大，1980年代后期出国留学，毕业于悉尼大学建筑设计硕士。后来，他获得了注册财产评估师的资格。1997年，汉森在有“小上海”之称的悉尼阿什菲尔德市创立了汉森置业有限公司。澳大利亚联合国协会会员，澳大利亚福建企业家协会名誉顾问，澳大利亚北方中华总商会名誉顾问，澳大利亚中国商会会员，2010年3月9日，被列入立法会议席新南威尔士州自由党在2011年3月的新南威尔士州，是唯一竞选上议院的中国候选人。Henson 是 Crown Partners Holdings Pty Ltd 的经理董事，在悉尼提供财务咨询、商业贷款、抵押贷款、物业管理、房地产评估和房地产营销



Chris Adams – 合伙人/顾问

Chris 曾就职于： Facebook.com、 Participant Media、 Amazon.com、 Comcast Cable and Interactive、 Lycos.com 以及最近的： National Storage、 Sensis/Found Digital、 七西方媒体、 Arrive Wealth Management、 MitchellLake， 作为常驻企业家为更大的成果加上为众多初创企业提供建议，包括担任绿色科技公司 Oxamii 的董事。

他是澳大利亚 VidCon、 七西部媒体、 墨尔本联队、 Ignite Australia、 阿德莱德企业家周、 CMO/CIO 峰会、 澳大利亚家族企业、 黄金海岸电影节、 阿德莱德零废物会议、 V21/ AIMIA 会议、 TV 3.0 会议、 ideaCity、 X Media Labs、 SPAA 和 SPADA 的主题演讲、 OnHollywood 会议、 Telstra 的 muruD、 ADMA Exec Connect 等。

克里斯在丹佛大学获得英国文学和大众传播学士学位，并辅修政治学，然后在南加州大学专业写作学院获得硕士学位，同时在著名的电影学院攻读硕士学位。电视。



Robin Shadgett - IT主管

Robin过去七年内，一直是Arrowsaint Ltd，一家位于香港的金融科技公司的首席解决方案架构师。Robin为金融服务业开发并交付了多套复杂的软件解决方案，尤其针对高容量交易处理、大数据和数据安全。



Gregory McCubbin - 技术领导:

Gregory运营着Dapp大学，直到上千名程序员如何发展以太坊区块链技术。他对于以太坊生态系统的技术知识，让他成为了能向Contracoin提供基于以太坊解决方案的完美后盾。



Gus McClure - 国际贸易、房地产专家

Gus在六十年代末在布里斯班开始了汽车经销商的业务，是昆士兰的第一家保时捷官方经销商，公司有70名员工。从六十年代到九十年代，他风投了Marine的业务，后来的21年里，全方位地参与了房地产投资，主要关注贸易交易。他目前是Global Property International的主管。



Robert Li – 合伙人/顾问

上海国际社区学院区块链和人工智能研究中心主任，经济学博士（后），香港安全工业认证，中国大陆安全资质认证持有者，香港商校荣誉教授，BMI（上海）首席经济学家，董事会主席。他指导了超过100家公司进行上市，在中国香港和大陆出版了十几本书。



Lindy Chen - 合伙人/顾问

创始人&CEO，澳大利亚理工研究所企业管理四级证书。ChinaDirect Sourcing Pty Ltd.的前创始人，畅销书《如何在澳大利亚经商》和《如何从中国进口》的作者，这两本书已经成为

昆士兰理工大学国际贸易的辅助教科书。澳大利亚昆士兰政府导师。



George Magafa - 合伙人/顾问

George在零售和国际贸易领域有着超过26年的经验。在八十和九十年代，他在悉尼拥有并管理着一系列HiFi连锁店。。随后，他转行进口了一系列通讯产品，为大型零售奥特莱斯商店，如Strathfield Car Radios（全澳洲有100家店）、Harvey Norman、澳大利亚邮政等供货。他同时也参与了制造业，他为Uniden Australia制造并供应了一系列电信配件。过去的十二年里，他参与了房地产业，为全国主要的住宅房产做了八年的项目管理。他的主要强项在于人际关系的强化，并确保指派了正确的合作关系来得到丰厚的回报和高质量的产品 质量的产品。



Verne Gardiner – 合伙人/顾问

Verne在商业和房地产均有着三十五年的从业经验，对于房产市场的知识有着相当的广度和深度，在澳大利亚和海外都做企业级的顾问工作。在这段时间里，他既作为公司开发买手、项目顾问、房地产经纪人，也以个人名义直接参与了房地产购买和分支、单元、住宅开发方面多种多样的项目，其中多个项目获奖。

13. 合作伙伴



Contracoin 对比币上市:



14. 参考资料

1. 《关于全球房地产价值需要知道的八件事》 - Savills
<https://www.savills.com/impacts/economic-trends/8-things-you-need-to-know-about-the-value-of-global-real-estate.html>
2. 《房地产市场规模在2025年将价值42637亿美元》 - Grand View Research, 2018年3月
<https://www.grandviewresearch.com/press-release/global-real-estate-market>
3. 《联合国称68%的世界人口将于2050年居住在城镇区域》 - 联合国 2018年5月16日
<https://www.un.org/development/desa/en/news/population/2018-revision-of-world-urbanization-prospects.html>
4. 《房地产是一项伟大投资的五个理由》 - 印度企业家, 2017年11月16日
<https://www.entrepreneur.com/article/304860>
5. 《房地产市场规模》 - MSCI, 2018年6月
<https://www.msci.com/documents/10199/6fdca931-3405-1073-e7fa-1672aa66f4c2>
6. 《房地产出现的趋势: 2018年全球总览》 - PWC
<https://www.pwc.com/gx/en/industries/financial-services/assets/pwc-etre-global-outlook-2018.pdf>
7. 《中国境外房地产投资乘风破浪》 - Knight Frank, 2018年10月
<https://content.knightfrank.com/research/1001/documents/en/chinese-outbound-real-estate-investment-october-2018-5875.pdf>
8. 《高居不下的汇款成本》 - 金钱和银行业, 2018年2月19日
<https://www.moneyandbanking.com/commentary/2018/2/18/the-stubbornly-high-cost-of-remittances>
9. 《国际银行转账需要多少时间? - Fexco News》 2017-8-2
<https://fexco.com/fexco/news/how-long-international-bank-transfers-take/>

ContraCoin Website: www.contraCoin.io

ContraGlobal Global Real Estate Website: www.contraglobal.net